ANLAGE 1 - Biotopbewertung - Eingriffs-Ausgleichsbilanz

Bewertungsmethode: auf Grundlage der "Handlungsempfehlung zur Bewertung und Bilanzierung von Eingriff im Freistaat Sachsen" vom Juli 2003, Biotoptypenliste 1994

1. BESTAND

B-Plan Badestrand Westufer Scheibe-See

Flächen-Nr.	Biotop-typen / Nr.	Bezeichnung Biotoptyp	Schutz-status	Biotop-wert	Fläch-größe in m²	Bewertungs-Punkte
1	O1010	Schlagfluren	-	15	0	0
2	O1810	Kiefernforst, künftige Waldfläche (z.T. unbestockt)	-	14	73.670	1.031.380
3	O4500	sonstige Stillgewässer	-	15	18.075	271.125
4	O9530	sonstige vegetationsarme Flächen	-	10	5.172	51.720
5	11410	Straßen, Weg (vollversiegelt)	-	0	2.292	0
6	11412	Straßen, Weg (teilversiegelt)	-	2	2.966	5.932
Summe Kerngebiet					**102.175**	**1.360.157**

Externe Ausgleichsfläche, Variante A:

Flächen-Nr.	Biotop-typen / Nr.	Bezeichnung Biotoptyp	Schutzst	Biotopwe	Flächgröße in m²	Bewertungs-Punkte
A	10100	Ackerfläche, intensiv genutzt, t.w. verkrautet *1	-	8	56.000	448.000
Summe Externe Ausgleichsfläche A					**56.000**	**448.000**

Externe Ausgleichsfläche, Variante B:

Flächen-Nr.	Biotop-typen / Nr.	Bezeichnung Biotoptyp	Schutzst	Biotopwe	Flächgröße in m²	Bewertungs-Punkte
B	11110	Wohngebiet, städtisch geprägt *2	-	5	56.000	280.000
Summe Externe Ausgleichsfläche B					**56.000**	**280.000**

GESAMTBEWERTUNG BESTAND bei Variante A, Ausgleich auf Ackerbrache:

Gebiet	Flächgröße in m²	Bewertungs-Punkte
B-Plan Badestrand Westufer Scheibe-See	102.175	1.360.157
Externe Ausgleichsfläche:	56.000	448.000
Summe B-Plangebiet und externe Ausgleichsfläche A	**158.175**	**1.808.157**

GESAMTBEWERTUNG BESTAND bei Variante B, Ausgleich auf Rückbaufläche:

Gebiet	Flächgröße in m²	Bewertungs-Punkte
B-Plan Badestrand Westufer Scheibe-See	102.175	1.360.157
Externe Ausgleichsfläche:	56.000	280.000
Summe B-Plangebiet und externe Ausgleichsfläche B	**158.175**	**1.640.157**

2. PLANUNG

B-Plan Badestrand Westufer Scheibe-See

Flächen-Nr.	Biotop-typen / Nr.	Bezeichnung Biotoptyp	Schutz-status	Biotop-wert	Flächen-größe in m²	Bewertungs-Punkte
1	O1920	Kiefernforst - Bestand, Entwicklung Kiefern-Eichen-Wald	-	16	9.815	157.040
2	1010	Vorwaldstadium, Erhaltung, Weiterentwicklung		17	7.737	131.529
	O2210	Hecke				
3	-	Feldhecke - M1 und M3	-	22	5.935	130.570
4	4500	sonstige Stillgewässer	-	15	14.625	219.375
		Sondergebiet				
5	11330	Campingplatz, Feriensiedlung *3	-	7	19.828	138.796
	11300	Grün- und Freiflächen (Grünanlagen)				
6	-	Abstandsfläche gestaltet - sonstige Grünfläche	-	8	14.203	113.624
7	11310	Parkanlage - Liegewiese M2	-	11	10.604	116.644
8	11320	Sport- und Freizeitanlagen - Badeplatz	-	5	5.904	29.520
9	11330	Campingplatz, Feriensiedlung - Zeltplatz *3	-	7	3.986	27.902
	11400	Verkehrsfläche				
10	11410	Straße, Weg (vollversiegelt)-Straße und Radweg	-	0	4.467	0
11	-	Straße, Weg (teilversiegelt)-verkehrsber. Bereich und P	-	2	2.107	4.214
12	-	Straße, Weg (wasserdurchlässige Befestigung)-Reitweg	-	3	2.964	8.892
Summe					**102.175**	**1.078.106**

Externe Ausgleichsfläche, Aufforstung auf Acker:

Flächen-Nr.	Biotop-typen / Nr.	Bezeichnung Biotoptyp	Schutz-status	Biotop-wert	Flächen-größe in m²	Bewertungs-Punkte
A	O1610	Kieferwald, Eichen-Kiefern-Mischwald *4	-	18	56.000	1.008.000
Summe Externe Ausgleichsfläche					**56.000**	**1.008.000**

Externe Ausgleichsfläche, Aufforstung auf Rückbaufläche:

Flächen-Nr.	Biotop-typen / Nr.	Bezeichnung Biotoptyp	Schutz-status	Biotop-wert	Flächen-größe in m²	Bewertungs-Punkte
B	O1610	Kieferwald, Eichen-Kiefern-Mischwald *4	-	18	56.000	1.008.000
Summe Externe Ausgleichsfläche					**56.000**	**1.008.000**

3. GESAMTBEWERTUNG PLANUNG:

Gebiet	Flächgröße in m²	Bewertungs-Punkte
B-Plan Badestrand Westufer Scheibe-See	102.175	1.078.106
Externe Ausgleichsfläche (Acker oder Rückbaufläche)	56.000	1.008.000
Summe B-Plangebiet und externe Ausgleichsfläche	**158.175**	**2.086.106**

GESAMTBEWERTUNG VORHABEN - EINGRIFFS- / AUSGLEICHSBILANZ
B-Plan Badestrand Westufer Scheibe-See

Gebiet	Bewertungs-Punkte
Bilanz Bestand (B-Plan und externe Ausgleichsfläche A):	**1.808.157**
Bilanz Planung (B-Plan und externe Ausgleichsfläche A):	**2.086.106**
Gesamt-Bilanz des Vorhabens	**277.949**

Gebiet	Bewertungs-Punkte
Bilanz Bestand (B-Plan und externe Ausgleichsfläche B):	**1.640.157**
Bilanz Planung (B-Plan und externe Ausgleichsfläche B):	**2.086.106**
Gesamt-Bilanz des Vorhabens	**445.949**

*1 Im FNP sind mögliche Aufforstungsflächen benannt. Die konkreten Flächen werden erst bei Bedarf mit dem Waldumwandlungsantrag vertraglich gesichert. Es wird ein Biotopwert von 8 zwischen intensiv genutzter Flächen (5) und Ackerbrache (10) angesetzt.

*2 Voraussichtlich können Ausgleichsmaßnahmen auf Rückbauflächen in der Neustadt durchgeführt werden. Die bebauten Flächen werden mit 5 Wertpunkte angesetzt.

*3 Campingplatz und Sondergebiet Steganlage werden mit 7 Wertpunkten bewertet, da es sich um eine nur saisonale Nutzung handelt, die Überbauung deutlich unter der Dichte eines Wohngebietes liegt und vorhandene Gehölzgruppen erhalten werden.

*4 Abschlag um 4 Punkte auf naturnahen Kiefernwald, da der angepflanzte Wald forstwirtschaftlich genutzt wird und andropogenen Störungen unterliegt

4. ZUSAMMENFASSUNG AUSGLEICHSBILANZ:

Wegen der Inanspruchnahme von Waldflächen ist ein Waldersatz (max. 5,6 ha) außerhalb des Bearbeitungsgebietes erforderlich. Sowohl bei Variante A - Ausgleich auf bisheriger Ackerfläche - als auch bei Variante B - Ausgleich auf Rückbauflächen - werden die Eingriffe im Bearbeitungsgebiet auch naturschutzrechtlich damit voll ausgeglichen. (Überschuss an Wertpunkten)

Wird bei der Umsetzung der geplanten Maßnahmen weniger Wald in Anspruch genommen, wird auch die externe gleichsfläche verkleinert, da der Eingriff sich verringert. Maßgeblich für die Bemessung der externen Ausgleichsfläche ist also immer die Waldbilanz. Die Größe wird beim konkreten Waldumwandlungsantrag durch die zuständige Forstbehörde festgelegt.